

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	1369mp	30%
SPATII VERZI	913mp	20%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	456mp	10%
CIRCULATII PIETONALE	1826mp	40%
SUPRAFATA TOTALA	4564mp	100%

15.03% P.O.T. existent

0.40 C.U.T. existent

30% P.O.T. propus

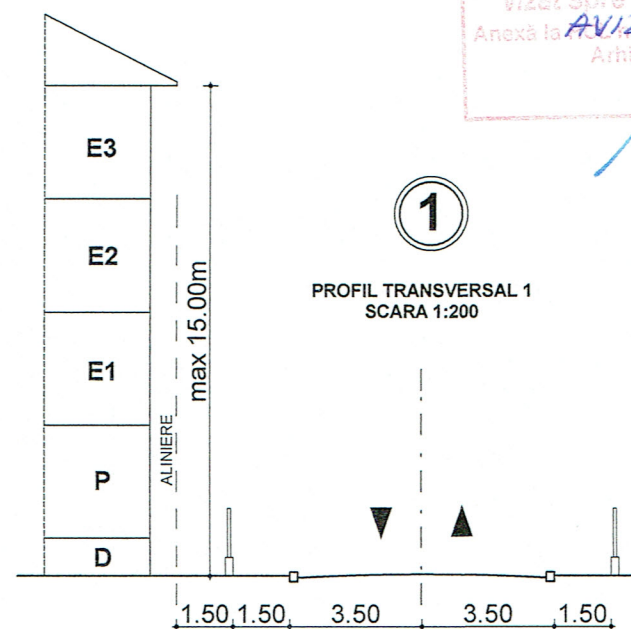
0.90 C.U.T. propus

G.O. = 80%

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat șore neschimbare
Anexă la AVIZ ARH. ȘEF 21/2017
Arhitect Șef

1

PROFIL TRANSVERSAL 1
SCARA 1:200



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARII, nr.20/13			Beneficiar: S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L. Baia Mare, str. Blidar, nr.13b, jud. MM	Proiect nr. 18/2017
Proiectat:	arh.BOD ARCADIE	Semnatura	Scara: 1:500	Faza P.U.Z.
Desenat:	arh.KALAMAR SOMA	DATA: 07.2017	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI	Planșă nr. A.03